

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. Akce:

Stará radnice v Brně, ul. Mečová 3 – projektová dokumentace celkové obnovy budovy

Budova Mečová 3 je součástí komplexu objektů Stará radnice v Brně. Budova neprošla významnou opravou a modernizací a za současného stavu proto vyžaduje celkovou obnovu. S ohledem na její stavebně technický stav byly v roce 2018 zahájeny opravy spojené se zprovozněním kanceláří ve 3. NP. V průběhu oprav byl však zjištěn havarijný stav všech ostatních stropních konstrukcí i krovu. Na základě uvedeného byly práce ukončeny a z bezpečnostních důvodů bylo přistoupeno ke statickému zajištění této budovy.

S ohledem na stavebně technický stav je budova Mečová 3 dlouhodobě bez využití, mimo provozu restaurace „U Meče“, která je dispozičně situována do přízemí sousední budovy Mečová 1, se vstupem z budovy Mečová 3, se kterou je i provozně propojena.

Objekt je kulturní památka vedená v ÚSKP ČR rejstř. č. 27322/7-139

2. Vymezení plnění zakázky:

Zadavatel požaduje zpracování:

- projektové dokumentace s cílem získání povolení realizace díla (stavebního povolení), včetně kompletní inženýrské činnosti nutné k tomuto úkonu
- vyřízení stanovisek dotčených orgánů státní správy (zejména OPP MMB ve spolupráci s NPÚ Brno, HZS, KHS, stavebního úřadu apod.)
- projektové dokumentace pro veřejnou zakázku v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů – dokumentace pro provedení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně soupisu prací a rozpočtu
- provedení všech nezbytných průzkumů např. restaurátorských, stratigrafických atd., posudků, záměrů, doměření, sondážních prací apod.

Projektová dokumentace bude dále řešit:

- celkovou obnovu budovy Mečová 3 ve vztahu k nutným a souvisejícím stavebním úpravám provozovny restaurace dle současně platných předpisů
- propojení objektu Mečová 3 se sousedními domy Mečová 1/Panská 13 a Mečová 5
- umístění barokního portálu z bývalého domu Mečová 2 (aktuálně uložený v depozitu Muzea města Brna), na vhodné místo interiéru budovy Mečová 3, po schválení orgány památkové péče

Zadavatel požaduje zpracování dokumentace v etapách:

- I. Provozní schéma včetně odhadu celkových nákladů stavby a návrhu členění na etapy obnovy
- II. Kompletní dokumentace včetně inženýrské činnosti

Požadujeme provádění průběžných konzultací se zadavatelem.

Součástí zakázky je i výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby.

PD požadujeme vypracovat včetně položkového rozpočtu v papírové podobě ve čtyřech vyhotoveních (z toho položkový rozpočet 2 x s cenami a 2 x výkaz výměr – slepý rozpočet) a PD v elektronické podobě 2 x (CD).

Projekt celkové obnovy bude vycházet z již zpracované projektové dokumentace:

- I. etapa – zprovoznění kanceláří ve 3.NP, dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel PROJECT building s.r.o., 05/2016
- PD statického zajištění, zpracovatel PROJECT building s.r.o., 11/2019
- PD – studie propojení objektů Mečová 1, 3, 5, zpracovatel PROJECT building s.r.o., 05/2020
- Zaměření stávajícího stavu, zpracovatel I. ČERNOPOLNÍ, 2005

3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme provést do 10-ti měsíců ode dne účinnosti smlouvy
- místem plnění je objekt Staré radnice, Mečová 3 v Brně, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je ve správě Odboru správy majetku MMB

4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne **9.2.2022** v **9⁰⁰** hod. prohlídku objektu Stará radnice, Mečová 3

5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- **celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),**
- **pokud nejste plátcí DPH, uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,**
- **uveďte rovněž zvlášť ceny bez DPH za: zpracování PD, za inženýrskou činnost a za autorský dozor během realizace stavby**
- nabídky se podávají **v písemné formě v uzavřené obálce** na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 201) do **16.2. 2022 do 13:30 hod.**
- uzavřenou obálku označte: „**VZ – Stará radnice, Mečová 3 – PD celkové obnovy objektu**
- NEOTVÍRAT“

6. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH

7. Administrativní doporučení:

- **V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list, je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby**
- v případě, že se nechcete zúčastnit výběrového řízení, sdělte nám prosím tuto skutečnost, a to na:
 - mail: dankova.zuzana@brno.cz nebo
 - písemně na výše uvedenou adresu
- Otvírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku. Za každou firmu (společnost) může být přítomna jedna osoba
- Informace o termínu otvírání nabídek bude zveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.brno.cz> v záložce veřejné dokumenty

V Brně dne: 12.1. 2022

Vypracoval: Zora Kozáková

tel.: 542 175 031

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-005 -

Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku

na